**ИЗМЕНЕНИЯ № 2**

**В ПРОЕКТНУЮ**

**ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Организатор проекта:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КапиталДом»**

**Цель проекта:**

**Строительство объекта: «Жилой дом № 5 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска»**

**Строительный адрес проекта:**

**Жилой дом № 5 (стр.) в микрорайоне № 51**

**жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1**

**Курчатовского района г. Челябинска**

**Проектная декларация от 18.04.2016 г., размещена на сайте:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **18.04.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 1) от 29.04.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **29.04.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 2) от 01.06.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **01.06.2016 г.**

**2016 год**

**1. Пункт 2.12. Проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в новой редакции:**

**2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома № 5 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11, Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска, путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13, 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Застройщиком застрахован риск гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в **Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес места нахождения: 1270178, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15).

Застройщиком с **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (Страховщиком) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-34594/2016 от 10.05.2016 г.

При заключении договора участия в долевом строительстве Страховщик заключает индивидуальный договор страхования в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-34594/001-2016Г от 01 июня 2016 года **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** застрахована гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **однокомнатной квартиры-студии № 11, общей площадью (без лоджий) 24,27 кв.м., находящейся на 2 (Втором) этаже в 1 (Первом) подъезде** жилого дома № 5 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11, Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска.

**2. Подпункт 2.5.1. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:**

**2.5.1. Количество квартир - 147 штук, в том числе: студии – 49 квартир, однокомнатных – 66 квартир, двухкомнатных – 30 квартиры, трехкомнатных – 2 квартиры.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество комнат**  **в квартире** | **Количество, шт.** | **Площадь каждой(за исключением лоджий),**  **кв.м.** | **Площадь лоджий с k=0,5, кв.м.** | **Площадь каждой (с учетом лоджий с k=0,5),**  **кв.м.** |
| студии | 39 | 24,27 | 2,54 | 26,81 |
| 10 | 27,27 | 2,34 | 29,61 |
| однокомнатные | 18 | 43,06 | 2,34 | 45,40 |
| 39 | 32,07 | 3,54 | 35,61 |
| 9 | 31,95 | 3,54 | 35,49 |
| двухкомнатные | 9 | 41,40 | 3,54 | 44,94 |
| 1 | 69,19 | 2,34 | 71,53 |
| 9 | 59,20 | 2,34 | 61,54 |
| 1 | 47,86 | 5,31 | 53,17 |
| 10 | 41,52 | 3,54 | 45,06 |
| трехкомнатные | 1 | 83,35 | 4,88 | 88,23 |
| 1 | 61,26 | 5,31 | 66,57 |
| **Итого:** | **147** | **5118,59** | **440,66** | **5559,25** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм. | Строительство |
| Количество этажей (в т.ч. техподполье)  Этажность | эт.  шт. | 11  10 |
| Количество секций | секц. | 2 |
| Число квартир | шт. | 147 |

Директор ООО «КапиталДом» А.С. Сребрянский