**ИЗМЕНЕНИЯ № 4**

**В ПРОЕКТНУЮ**

**ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Организатор проекта:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КапиталДом»**

**Цель проекта:**

**Строительство объекта: «Жилой дом № 5 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска»**

**Строительный адрес проекта:**

**Жилой дом № 5 (стр.) в микрорайоне № 51**

**жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1**

**Курчатовского района г. Челябинска**

**Проектная декларация от 18.04.2016 г., размещена на сайте:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **18.04.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 1) от 29.04.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **29.04.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 2) от 01.06.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **01.06.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 3) от 29.07.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **29.07.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 4) от 05.10.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **05.10.2016 г.**

**2016 год**

**1. Пункт 2.3.1. Проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)» изложить в новой редакции:**

**«2.3.1. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):**

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 15.05.2014 г. за № 74-74-01/223/2014-393; дополнительного соглашения № 1 от 25.04.2014 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 16.06.2014 г. за № 74-74-01/272/2014-236; дополнительного соглашения № 2 от 17.09.2014 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 25.09.2014 г. за № 74-74-01/517/2014-74; дополнительного соглашения № 5 от 26.03.2015 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17.04.2015 г. за № 74-74/036-74/001/158/2015-378/1; дополнительного соглашения № 7 от 07.04.2015 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 22.04.2015 г. за № 74-74/036-74/001/160/2015-455/1; дополнительного соглашения № 8 от 05.05.2015 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 08.06.2015 г. за № 74-74/036-74/001/230/2015-212; дополнительного соглашения № 10 от 11.06.2015 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 18.06.2015 г. за № 74-74/036-74/001/285/2015-37/1; дополнительного соглашения № 11 от 17.08.2015 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 25.08.2015 г. за № 74-74/036-74/001/346/2015-2038; дополнительного соглашения № 12 от 17.08.2015 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 25.08.2015 г. за № 74-74/036-74/001/346/2015-2040/1; дополнительного соглашения № 13 от 10.09.2015 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 24.09.2015 г. за № 74/036-74/001/346/2015-4151/1; дополнительного соглашения от 14.03.2016 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 21.03.2016 г. за № 74-74/036-74/001/206/2016-2860/1; дополнительного соглашения № 14 от 15.08.2016 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 24.08.2016 г. за № 74-74/036-74/001/217/2016-4913/1; дополнительного соглашения № 15 от 12.09.2016 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 03.10.2016 г. за № 74-74/036-74/001/222/2016-1899; акта приема-передачи участка в собственность от 12.09.2016 г.

Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 03.10.2016 г. за № 74-74/036-74/001/222/2016-1907/7»

**2. Пункт 2.3.2. Проектной декларации «О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома» изложить в новой редакции:**

**«2.3.2. О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома:**

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов.

Кадастровый номер участка 74:19:0901002:1733.

Площадь земельного участка 1 829 кв.м.

Проект жилого дома № 5 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11, Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска разработан на основании градостроительного плана земельного участка № RU 74315000–0000000006153, утвержденного Распоряжением главы Администрации г. Челябинска от 03.10.2016 № 10856».

Директор ООО «КапиталДом» А.С. Сребрянский