**ИЗМЕНЕНИЯ № 2**

**В ПРОЕКТНУЮ**

**ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Организатор проекта:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КапиталДом»**

**Цель проекта:**

**Строительство объекта: «Жилой дом (квартиры-студии) № 6 в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска»**

**Строительный адрес проекта:**

**Жилой дом (квартиры-студии) № 6 в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска**

**Проектная декларация от 25.10.2016 г., размещена на сайте:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **25.10.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 1) от 14.11.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **14.11.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 2) от 14.12.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **14.12.2016 г.**

**2016 год**

**1. Пункт 2.12. Проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в новой редакции:**

**«2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома (квартиры-студии) №6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска, путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13, 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Застройщиком застрахован риск гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в **Обществе с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА»** (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, адрес места нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д. 40).

Застройщиком с **Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА»** (Страховщиком) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00050/6605009 от 05.12.2016 г.

При заключении договора участия в долевом строительстве Страховщик заключает индивидуальный договор страхования в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00050/6605009-001 от 14.12.2016 г. **Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА»** застрахована гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **трехкомнатной квартиры № 6, общей площадью (с учетом площади лоджий, балконов) - 88,23 кв.м., находящейся на 1 (Первом) этаже в 1 (Первом) подъезде** жилого дома (квартиры-студии) №6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска»

Директор ООО «КапиталДом» А.С. Сребрянский