

ИЗМЕНЕНИЯ № 21

В ПРОЕКТНУЮ

ДЕКЛАРАЦИЮ

Организатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью
«КапиталДом»**

Цель проекта:

**Строительство объекта: «Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51
жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1
Курчатовского района г. Челябинска»**

Строительный адрес проекта:

**Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11
Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска**

Проектная декларация от 07.07.2014 г., размещена на сайте: www.chsp74.ru 07.07.2014 г.
Проектная декларация (изм. № 1) от 28.10.2014 г., размещена: www.chsp74.ru 29.10.2014 г.
Проектная декларация (изм. № 2) от 31.03.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 31.03.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 3) от 03.04.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 03.04.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 4) от 30.04.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 30.04.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 5) от 27.05.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 27.05.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 6) от 19.06.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 19.06.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 7) от 03.07.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 03.07.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 8) от 31.07.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 31.07.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 9) от 24.09.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 24.09.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 10) от 23.10.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 23.10.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 11) от 30.10.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 30.10.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 12) от 20.11.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 20.11.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 13) от 26.11.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 26.11.2015 г.
Проектная декларация (изм. № 14) от 12.02.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 12.02.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 15) от 30.03.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 30.03.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 16) от 27.04.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 27.04.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 17) от 29.04.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 29.04.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 18) от 29.07.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 29.07.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 19) от 20.10.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 20.10.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 20) от 31.10.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 31.10.2016 г.
Проектная декларация (изм. № 21) от 09.12.2016 г., размещена: www.chsp74.ru 09.12.2016 г.

2016 год

1. Пункт 2.10. Проектной декларации «О способах обеспечения исполнения обязательств по договору» изложить в новой редакции:

2.10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства):

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13, 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Застройщиком застрахован риск гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в **Акционерном обществе «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»** (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, адрес места нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, оф.701).

Застройщиком с **АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»** (Страховщиком) заключен Генеральный Договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 741102000 от 12.10.2015 г.

При заключении договора участия в долевом строительстве Страховщик заключает индивидуальный договор страхования в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 741102081-15 от 23 октября 2015 года **Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»** застрахована гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **однокомнатной квартиры № 81, общей площадью 30,71 кв.м.,** находящейся на **2 этаже** в Жилом доме № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 Жилого района № 11 Краснополяской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Застройщиком застрахован риск гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в **Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15).

Застройщиком с **ООО «Региональная страховая компания»** (Страховщиком) заключен Генеральный Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1172Г/2015 от 30.10.2015 г.

При заключении договора участия в долевом строительстве Страховщик заключает индивидуальный договор страхования в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона

№ 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1172/001-2016Г от 27 апреля 2016 года **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** застрахована гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **однокомнатной квартиры № 24, общей площадью 30,71 кв.м., находящейся на 3 этаже** в Жилом доме № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 Жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Застройщиком застрахован риск гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в **Обществе с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА»** (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, адрес места нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40).

Застройщиком с **Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА»** (Страховщиком) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00054/6605009 от 05.12.2016 г.

При заключении договора участия в долевом строительстве Страховщик заключает индивидуальный договор страхования в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00054/6605009-001 от 09.12.2016 г. **Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА»** застрахована гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **однокомнатной квартиры № 12, общей площадью 38,31 кв.м., находящейся на 2 (Втором) этаже в 1 (Первом) подъезде** жилого дома № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска.»

Директор ООО «КапиталДом»



А.С. Сребрянский