

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 28 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Организатор проекта:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«КапиталДом»**

**Цель проекта:  
Строительство объекта: «Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51  
жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1  
Курчатовского района г. Челябинска»**

**Строительный адрес проекта:  
Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11  
Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска**

Проектная декларация от 07.07.2014 г., размещена на сайте: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 07.07.2014 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 1) от 28.10.2014 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 29.10.2014 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 2) от 31.03.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 31.03.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 3) от 03.04.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 03.04.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 4) от 30.04.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 30.04.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 5) от 27.05.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 27.05.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 6) от 19.06.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 19.06.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 7) от 03.07.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 03.07.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 8) от 31.07.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 31.07.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 9) от 24.09.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 24.09.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 10) от 23.10.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 23.10.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 11) от 30.10.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 30.10.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 12) от 20.11.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 20.11.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 13) от 26.11.2015 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 26.11.2015 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 14) от 12.02.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 12.02.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 15) от 30.03.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 30.03.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 16) от 27.04.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 27.04.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 17) от 29.04.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 29.04.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 18) от 29.07.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 29.07.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 19) от 20.10.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 20.10.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 20) от 31.10.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 31.10.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 21) от 09.12.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 09.12.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 22.12.2016г.  
Проектная декларация (изм. № 22) от 30.12.2016 г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 30.12.2016 г., [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 30.12.2016г.

Проектная декларация (с изм. № 23) от 29.03.2017 г., размещена: [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 05.04.2017г. (внесение изменений в Раздел 11. О разрешении на строительство)

Проектная декларация (с изм. № 24) от 31.03.2017 г., размещена: [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 07.04.2017г. (внесение изменений в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)

Проектная декларация (с изм. № 25) от 21.04.2017 г., размещена: [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 26.04.2017г. (исключение п. 4.1.1.6 - 4.1.13.6 Раздела 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию)

Проектная декларация (с изм. № 26) от 02.05.2017 г., размещена: [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 04.05.2017г. (внесение изменений в Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)

Проектная декларация (с изм. № 27) от 04.07.2017 г., размещена: [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 04.07.2017г. (внесение изменений п. 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, п.п. 4.1.1.3., 4.1.11.3-4.1.13.3)

Проектная декларация (с изм. № 28) от 20.07.2017 г., размещена: [www.kapitaldom74.ru](http://www.kapitaldom74.ru) 24.07.2017г. (внесение изменений в п.3.3. Об учредителе - физическом лице, Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство)

2017 г.

**Проектная декларация**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КапиталДом»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КапиталДом»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454126</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энтузиастов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 26А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 3/7</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>9 ч. 00 мин. – 18 ч. 00 мин.</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 272-03-02</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroikomplekt2@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.kapitaldom74.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кваскова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7449115948</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137449004956</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия: <b>Кваскова</b>
	3.3.2.	Имя: <b>Мария</b>
	3.3.3.	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4.	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1.	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 329)</b>
	4.1.2.1.	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.1	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Мартынова</b>
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения): <b>дом 12</b>
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>не позднее 30 сентября 2016 года</b>
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20 декабря 2016 года</b>
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-300-2016</b>
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Челябинска</b>
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 3 (стр.) (шифр проекта 364)</b>
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации: <b>-</b>
	4.1.4.2	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Профессора Благих</b>
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения): <b>дом 77</b>
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

		<b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>не позднее 28 февраля 2017 года</b>
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06 марта 2017года</b>
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-52-2017</b>
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Челябинска</b>
	4.1.1.3.	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №4 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска (шифр проекта 365)</b>
	4.1.2.3.	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.3	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Профессора Благих</b>
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения): <b>дом 75</b>
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>II квартал 2017 года</b>
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29 июня 2017 года</b>
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-115-2017</b>

	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Челябинска</b>
	4.1.1.4.	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 5 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска</b>
	4.1.2.4.	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения): <b>дом 5</b>
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2017 года</b>
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом (квартиры-студии) № 6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска</b>
	4.1.2.5	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации: -

	4.1.4.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8.5	Тип здания (сооружения): <b>дом 6</b>
	4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
	4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2017 года</b>
	4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 9 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1</b>
	4.1.2.7	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.7	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.7	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Мартынова</b>
	4.1.8.7	Тип здания (сооружения): <b>дом 14</b>



	4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
	4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 августа 2016 года</b>
	4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>«23» ноября 2016 года</b>
	4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-275-2016</b>
	4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Челябинска</b>
	4.1.1.8.	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 11 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 2013-12)</b>
	4.1.2.8.	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.8	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.8	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Мартынова</b>
	4.1.8.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 8</b>
	4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
	4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 января 2017 года</b>
	4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>«09» февраля 2017 года</b>

	4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-35-2017</b>
	4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Челябинска</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>31.03.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>279,24 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности: <b>335 035,80 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>435 829,87 тыс. руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

		деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере

	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации

		в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 2013-12)</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Курчатовский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

9.2.9	Наименование улицы: <b>Профессора Благих</b>
9.2.10	Дом: <b>65</b>
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска</b>
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8097,04 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>из мелкоштучных каменных материалов - кирпич</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>«А+» - высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Данный объект находится в благоприятном сейсмическом районе. Расчетная сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов, согласно шкале MSK – 64 для средних грунтовых условий, и относится к степени опасности С (1%) сейсмичной интенсивности.</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных



изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЮжУралСтройИзыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453186733</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АрхСтройПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5032201510</b>
10.4.1 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>«24» января 2014 г.</b>
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-1-4-0031-14</b>
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</b>
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453172258</b>
10.4.2 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>«31» марта 2015 г.</b>
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-1-4-0087-15</b>
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</b>

	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453172258</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-32-ж-2014</b>
	11.1.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>«04» июля 2014 года</b>
	11.1.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до «31» декабря 2017 года</b>
	11.1.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>«24» марта 2016 года</b>
	11.1.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Челябинска</b>

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>«05» июля 2017 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>«17» июля 2017 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>«05» июля 2020 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛитМаш»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7457003571</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:19:0901002:131</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6046 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>тротуары, подъезды площадью 4154 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>28 машино-мест, во дворе с восточной стороны</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых площадью 679,9 кв.м., диван-качели, грибок- песочница, горка, качалка, качели двойные, лазалка-комплекс, шведская стенка, карусель, стол теннисный, скамьи, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах благоустройства с восточной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон – 1135,6 кв.м., цветники 25,6 кв.м., посадка деревьев – липа, рябина, кустарники – роза, сирень, боярышник, кизильник</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>тротуарные пандусы, пандусы в подъезд, два парковочных места</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ нет, фасадное освящение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»</b>
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2010 г.</b>
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1998-ЧС-0267</b>
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 01.12.2018 г.</b>
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5659220,71 рублей</b>
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Уральская теплосетевая компания»</b>
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448066871</b>
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2011</b>
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>783</b>
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ выполнены</b>
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2120788,35 руб.</b>
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение; холодное водоснабжение</b>
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска</b>
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2014</b>
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0-66BC</b>
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 359 096,5 руб.</b>

	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое водоотведение</b>
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска</b>
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2014</b>
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0-66BO</b>
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 673 672,7 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Челябинские интерактивные кабельные сети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7451098464</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		



жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений: <b>144 шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <a href="#">P741</a>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	24,69	студия	1	12,74	зона кухни	5,02
								коридор	3,19
								санузел	3,74
2	жилое	1	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
								коридор	5,63
									санузел
3	жилое	1	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
								коридор	8,30
									санузел

4	жилое	1	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
5	жилое	1	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
6	жилое	1	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
7	жилое	1	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
8	жилое	1	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
9	жилое	2	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
10	жилое	2	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45

						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
11	жилое	2	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
12	жилое	2	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
13	жилое	2	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
14	жилое	2	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
15	жилое	2	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
16	жилое	2	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33

17	жilое	3	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
18	жilое	3	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
								коридор	5,63
						2	11,66	санузел	4,23
19	жilое	3	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
								коридор	8,30
						2	10,94	санузел	4,63
20	жilое	3	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
21	жilое	3	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
22	жilое	3	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
								коридор	6,66
						2	17,71	санузел	2,94
23	жilое	3	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49

								санузел	3,66
24	жилое	3	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
25	жилое	4	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
26	жилое	4	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
27	жилое	4	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
28	жилое	4	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
29	жилое	4	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
30	жилое	4	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25

						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
31	жилое	4	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
32	жилое	4	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
33	жилое	5	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
34	жилое	5	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
35	жилое	5	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
36	жилое	5	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23

								санузел	3,15
37	жилое	5	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
38	жилое	5	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
								2	17,71
39	жилое	5	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
40	жилое	5	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
41	жилое	6	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
42	жилое	6	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
								2	11,66
43	жилое	6	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21

						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
44	жилое	6	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
45	жилое	6	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
46	жилое	6	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
47	жилое	6	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
48	жилое	6	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
49	жилое	7	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33



50	жilое	7	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
51	жilое	7	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
52	жilое	7	1	34,80	1	1	14,34	санузел	4,23
								кухня	11,08
								коридор	6,23
53	жilое	7	1	36,21	1	1	15,41	санузел	3,15
								кухня	11,08
								коридор	6,57
54	жilое	7	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
55	жilое	7	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
56	жilое	7	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23

								санузел	3,33
57	жilое	8	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
58	жilое	8	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
								коридор	5,63
								санузел	4,23
59	жilое	8	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
								коридор	8,30
								санузел	4,63
60	жilое	8	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
61	жilое	8	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
62	жilое	8	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
								коридор	6,66
								санузел	2,94
63	жilое	8	1	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54

								коридор	3,49
								санузел	3,66
64	жилое	8	1	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
65	жилое	9	1	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
66	жилое	9	1	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
67	жилое	9	1	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
68	жилое	9	1	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
69	жилое	9	1	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15

70	жiloe	9	1	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
71	жiloe	9	1	27,10	студия	1	14,41	санузел	2,94
								зона кухни	5,54
								коридор	3,49
72	жiloe	9	1	30,71	1	1	15,00	санузел	3,66
								кухня	9,15
								коридор	3,23
73	жiloe	1	2	30,71	1	1	15,00	санузел	3,33
								кухня	9,15
								коридор	3,23
74	жiloe	1	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
75	жiloe	1	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
76	жiloe	1	2	36,21	1	1	15,41	санузел	2,94
								кухня	11,08
								коридор	6,57

								санузел	3,15
77	жилое	1	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
78	жилое	1	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
								коридор	8,30
								санузел	4,63
79	жилое	1	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
								коридор	5,63
								санузел	4,23
80	жилое	1	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
81	жилое	2	2	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
82	жилое	2	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
83	жилое	2	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25

						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
84	жилое	2	2	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
85	жилое	2	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
86	жилое	2	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
87	жилое	2	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
88	жилое	2	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
89	жилое	3	2	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33

90	жiloe	3	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
91	жiloe	3	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
92	жiloe	3	2	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
93	жiloe	3	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
94	жiloe	3	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
95	жiloe	3	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
96	жiloe	3	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23

								санузел	3,33
97	жilое	4	2	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
98	жilое	4	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
99	жilое	4	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
100	жilое	4	2	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
101	жilое	4	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
102	жilое	4	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
103	жilое	4	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45



						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
104	жилое	4	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
105	жилое	5	2	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
106	жилое	5	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
107	жилое	5	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
108	жилое	5	2	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
109	жилое	5	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15

110	жiloe	5	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
111	жiloe	5	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
112	жiloe	5	2	31,17	1	1	15,46	санузел	4,63
								кухня	9,15
								коридор	3,23
113	жiloe	6	2	30,71	1	1	15,00	санузел	3,33
								кухня	9,15
								коридор	3,23
114	жiloe	6	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
115	жiloe	6	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
116	жiloe	6	2	36,21	1	1	15,41	санузел	2,94
								кухня	11,08
								коридор	6,57

								санузел	3,15
117	жилое	6	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
118	жилое	6	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
								коридор	8,30
								санузел	4,63
119	жилое	6	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
								коридор	5,63
								санузел	4,23
120	жилое	6	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
121	жилое	7	2	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
122	жилое	7	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
123	жилое	7	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25

						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
124	жилое	7	2	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
125	жилое	7	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
126	жилое	7	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
127	жилое	7	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
128	жилое	7	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
129	жилое	8	2	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33

130	жiloe	8	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
131	жiloe	8	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
132	жiloe	8	2	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
133	жiloe	8	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
134	жiloe	8	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
135	жiloe	8	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45
						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
136	жiloe	8	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23

								санузел	3,33
137	жилое	9	2	30,71	1	1	15,00	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33
138	жилое	9	2	27,10	студия	1	14,41	зона кухни	5,54
								коридор	3,49
								санузел	3,66
139	жилое	9	2	50,97	2	1	13,41	кухня	10,25
						2	17,71	коридор	6,66
								санузел	2,94
140	жилое	9	2	36,21	1	1	15,41	кухня	11,08
								коридор	6,57
								санузел	3,15
141	жилое	9	2	34,80	1	1	14,34	кухня	11,08
								коридор	6,23
								санузел	3,15
142	жилое	9	2	46,12	2	1	15,04	кухня	7,21
						2	10,94	коридор	8,30
								санузел	4,63
143	жилое	9	2	43,97	2	1	15,00	кухня	7,45

						2	11,66	коридор	5,63
								санузел	4,23
144	жилое	9	2	31,17	1	1	15,46	кухня	9,15
								коридор	3,23
								санузел	3,33

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тепловой пункт	В техническом этаже на отм. – 2,900 в осях 10-12/В-Г	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	21,3
2	Электрощитовая	На отм. 0,000 (1-ый этаж) в осях 14-15/В-Г	Размещение вводно-	6,6

			<b>распределительных устройств</b>	
3	Машинное помещение лифтов	На отм. + 26,150 в осях 12-14; В-Г в осях 4-6/В-Г	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	23,2
4	Лифты	В осях 4-6/В-Г в осях 12-14/В-Г	Размещение грузоподъемных механизмов	9,8
5	Общие тамбуры и коридоры	На каждом этаже в осях 2-8/В-Г, в осях 10-16/В-Г	Эвакуация людей	358,4
6	Лестничные клетки	В осях 4-6/В-Г, в осях 12-14/В-Г	Эвакуация людей	491,2
7	Техническое подполье	На отм. – 2,900 в осях 1-17/А-Г	Размещение инженерных коммуникаций	691,1
8	Комната уборочного инвентаря, помещение для хранения ртутных ламп	Комната уборочного инвентаря - в осях 10-12/В-Г Помещение для хранения ртутных ламп – в осях 6-8/В-Г на отм. – 2,900	Комната уборочного инвентаря, помещение для хранения ртутных ламп	11,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Насосная	водосчетчик	ВСКМ 90 ДГ-40	Учет водопотребления



2	Насосная	повысительная насосная установка	ПД Yarig MHIE 403/VR-EB	Повышение доведения в сети водоснабжения
3	Электрощитовая	3-х фазный эл/счетчик	ЦЭ6803В	Учет электропотребления
4	ИТП	теплосчетчик	ТСК7	Учет теплотребления
5	Лифтовая шахта	лифт пассажирский	г/п 630 кг	Транспортировка населения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Наружные стены лестнично-лифтовой узла	Ограждающие несущие конструкции	По оси Г по всей высоте здания	
2	Кровля	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 25,220	
3	Тамбуры входа	Ограждающие несущие конструкции	На отм. – 0,980 в осях 4/6 в осях 12/14	
4	Козырек входа	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 2,870 в осях 12/14 в осях 4/6	
5	Крыша	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 25,220	

6	Отмостка	Защита фундаментов	По периметру здания
7	Дверь в подъезд с домофоном	Ограждающая несущая конструкция	Входная дверь в тамбуры в осях 4/6, 12/14
8	Окно лестничной клетки	Ограждающая несущая конструкция	На каждом этаже по оси «Г»
9	Двери наружные	Ограждающая несущая конструкция	В эл/щитовую, ИТП, технический этаж по оси «Г»
10	Двери	Ограждающая несущая конструкция	В машинное помещение лифтов
11	Земельный участок	-	микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска
12	Покрытие асфальтобетонное	Проезды, тротуары	в границах благоустройства
13	Газоны	Озеленение	в границах благоустройства
Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2016 года</b>
17.2. О примерном графике		17.2.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

реализации проекта строительства	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2016 года</b>
17.3. О примерном графике реализации проекта строительства	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2017 года</b>
17.4. О примерном графике реализации проекта строительства	17.4.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2017 года</b>
17.5. О примерном графике реализации проекта строительства	17.5.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2017 года</b>
<b>Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>125 733 461 рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:19:0901002:131</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				



25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -
---------------------------------	--------	------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.2015	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ЭО, ВК, НВ, К, НК, ДК, ОВ, АОВ, ВСС, ДЛ, ПС, ПОС, МЭР, ООС, ПБ, ОДИ, ГОЧС	Изменение планировки этажей

Директор



М.П.

М.А. Кваскова