ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (стр. № 21.1) – 2 этап в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, адрес (местоположение) объекта: Челябинская обл., г. Челябинск, тер. Краснопольская площадка в Курчатовском районе

№ 74-000082

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СК "РАДУГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "РАДУГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454126**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Корпус: **А;** Строение: **1;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **3/7;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(351)216-43-73**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sk-radyga.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sk-radyga.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Евдокимов**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7451404922**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1167456063730**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Стеканов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(283,8) р.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **233 610,42 р.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **280 613,68 р.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **В соответствии с ч. 8 ст. 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении разрешения на строительство № RU74315000-35-ж-2017 от 26.05.2017 застройщиком открыт специальный расчетный счет № 40702810072000025356 в ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 745302001, БИК 047501602)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Курчатовский район, жилой район № 11**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№21.1/2 (стр.)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом (стр. № 21.1) – 2 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, адрес (местоположение) объекта: Челябинская обл., г. Челябинск, тер. Краснопольская площадка в Курчатовском районе**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10342,28 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (бескаркасные со стенами из панелей)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **степень опасности сейсмической интенсивности С (1%)**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6033,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6033,32 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Версия"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7415025460**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453143338**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-077-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«МАГ Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-0036-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовская энергетическая компания"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **6164292096**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Радуга»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-35-ж-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Челябинска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.04.2019**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Емельянов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **745106093383**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:19:0901002:3561___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 329 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **устройство проездов, тротуаров, площадки для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием общей площадью 2392,5 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **предусмотрены парковочные места для временного хранения легковых автомобилей на 28 машино-мест, расположенные в дворовом пространстве с восточной стороны строящегося жилого дома**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **проектом предусмотрено общее с учетом 1 и 2 этапа строительства жилого дома 20.2 (стр.), 1 этапа строительства жилого дома 21.1 (стр.) размещение детской площадки для дошкольного и младшего школьного возраста, спортивной площадки и площадки для отдыха взрослых, а также их оборудование в дворовом пространстве с восточной и северной стороны от строящегося жилого дома. Детская площадка площадью 566,6 км.м. (песчаного покрытия) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)) и площадка для отдыха взрослых площадью 81 кв.м. (асфальтобетонного покрытия) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)) оборудованы малыми формами: песочница (3 шт.) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), качалка одинарная (3 шт.) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), горка (2 шт.) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), карусель (3 шт.) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), качели двойные (4 шт.) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), стол со скамьями (1 шт.) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), скамья (11 шт.) (входят в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), урна (17 шт., в том числе 12 шт. входят в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.) и 1 этапа жилого дома 21.1 (стр.), 5 шт. входят в состав элементов благоустройства 2 этапа жилого дома 21.1 (стр.)). Площадка для занятий физкультурой площадью 686,3 кв.м. (песчаное покрытие) (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)) оборудована: стенка-турник (4 шт.) (входят в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), баскетбольная площадка – баскетбольная стойка (2 шт.) (входят в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), ограждение для спортивных площадок – 66 метров (входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.)), ограждение внутридворовое - 202,8 метров, в том числе 167,5 метров - входит в состав элементов благоустройства жилого дома 20.2 (стр.) и 1 этапа жилого дома 21.1 (стр.), 35,3 метров - входит в состав элементов благоустройства 2 этапа жилого дома 21.1 (стр.). Хозяйственная площадка площадью 256,0 кв.м. с асфальтобетонным покрытием (входит в состав элементов благоустройства 2 этапа жилого дома 21.1 (стр.)) оборудована: стойка для сушки (6 шт.), коврочистка (3 шт.)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена с северной стороны от строящегося объекта в границах благоустройства и находится в совместим пользовании с жилым домом № 20.2 (стр.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется рядовой посадкой кустарников в количестве 266 шт. (133 п.м.) и устройством газонов с посевом трав площадью 653,5 кв.м. по периметру строящегося здания и в районе размещения контейнерной площадки в границах благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **для попадания в жилые помещения у входов в подъезд выполнен пандус на крыльцо жилого дома, а также тротуарные пандусы; предусмотрены парковочные места для маломобильных посетителей на 1 машино-место**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **60- ТУ-04985**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 377 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уральская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203203418**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№40/2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 960 440 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уральская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203203418**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№40/2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 960 440 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0-55**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 979 783 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0-55**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 565 539 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Муниципальные бюджетные учреждения**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожных работ города Челябинска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/485**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7453050299**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **217**

	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.61	1
2	жилое	1	1	38.19	1
3	жилое	1	1	24.27	1
4	жилое	1	1	24.27	1
5	жилое	1	1	32.08	1
6	жилое	1	1	24.27	1
7	жилое	1	1	27.04	1
8	жилое	1	1	45.96	1
9	жилое	1	1	47.94	1
10	жилое	2	1	24.27	1
11	жилое	2	1	23.58	1
12	жилое	2	1	38.19	1
13	жилое	2	1	24.27	1
14	жилое	2	1	24.27	1
15	жилое	2	1	32.08	1
16	жилое	2	1	24.27	1
17	жилое	2	1	24.27	1
18	жилое	2	1	38.44	1
19	жилое	2	1	23.58	1
20	жилое	2	1	24.27	1
21	жилое	3	1	24.27	1
22	жилое	3	1	23.58	1
23	жилое	3	1	38.19	1
24	жилое	3	1	24.27	1
25	жилое	3	1	24.27	1
26	жилое	3	1	32.08	1
27	жилое	3	1	24.27	1
28	жилое	3	1	24.27	1
29	жилое	3	1	38.44	1
30	жилое	3	1	23.58	1
31	жилое	3	1	24.27	1
32	жилое	4	1	24.27	1
33	жилое	4	1	23.58	1
34	жилое	4	1	38.19	1
35	жилое	4	1	24.27	1
36	жилое	4	1	24.27	1
37	жилое	4	1	32.08	1
38	жилое	4	1	24.27	1
39	жилое	4	1	24.27	1
40	жилое	4	1	38.44	1
41	жилое	4	1	23.58	1
42	жилое	4	1	24.27	1
43	жилое	5	1	24.27	1
44	жилое	5	1	23.58	1
45	жилое	5	1	38.19	1
46	жилое	5	1	24.27	1
47	жилое	5	1	24.27	1
48	жилое	5	1	32.08	1
49	жилое	5	1	24.27	1
50	жилое	5	1	24.27	1
51	жилое	5	1	38.44	1
52	жилое	5	1	23.58	1
53	жилое	5	1	24.27	1
54	жилое	6	1	24.27	1
55	жилое	6	1	23.58	1
56	жилое	6	1	38.19	1
57	жилое	6	1	24.27	1
58	жилое	6	1	24.27	1
59	жилое	6	1	32.08	1
60	жилое	6	1	24.27	1
61	жилое	6	1	24.27	1
62	жилое	6	1	38.44	1
63	жилое	6	1	23.58	1
64	жилое	6	1	24.27	1
65	жилое	7	1	24.27	1
66	жилое	7	1	23.58	1

67	жилое	7	1	38.19	1
68	жилое	7	1	24.27	1
69	жилое	7	1	24.27	1
70	жилое	7	1	32.08	1
71	жилое	7	1	24.27	1
72	жилое	7	1	24.27	1
73	жилое	7	1	38.44	1
74	жилое	7	1	23.58	1
75	жилое	7	1	24.27	1
76	жилое	8	1	24.27	1
77	жилое	8	1	23.58	1
78	жилое	8	1	38.19	1
79	жилое	8	1	24.27	1
80	жилое	8	1	24.27	1
81	жилое	8	1	32.08	1
82	жилое	8	1	24.27	1
83	жилое	8	1	24.27	1
84	жилое	8	1	38.44	1
85	жилое	8	1	23.58	1
86	жилое	8	1	24.27	1
87	жилое	9	1	24.27	1
88	жилое	9	1	23.58	1
89	жилое	9	1	38.19	1
90	жилое	9	1	24.27	1
91	жилое	9	1	24.27	1
92	жилое	9	1	32.08	1
93	жилое	9	1	24.27	1
94	жилое	9	1	24.27	1
95	жилое	9	1	38.44	1
96	жилое	9	1	23.58	1
97	жилое	9	1	24.27	1
98	жилое	10	1	24.27	1
99	жилое	10	1	23.58	1
100	жилое	10	1	38.19	1
101	жилое	10	1	24.27	1
102	жилое	10	1	24.27	1
103	жилое	10	1	32.08	1
104	жилое	10	1	24.27	1
105	жилое	10	1	24.27	1
106	жилое	10	1	38.44	1
107	жилое	10	1	23.58	1
108	жилое	10	1	24.27	1
109	жилое	1	2	24.27	1
110	жилое	1	2	23.58	1
111	жилое	1	2	38.44	1
112	жилое	1	2	24.27	1
113	жилое	1	2	24.27	1
114	жилое	1	2	32.08	1
115	жилое	1	2	24.27	1
116	жилое	1	2	27.04	1
117	жилое	1	2	45.71	1
118	жилое	1	2	47.94	1
119	жилое	2	2	24.27	1
120	жилое	2	2	23.58	1
121	жилое	2	2	38.44	1
122	жилое	2	2	24.27	1
123	жилое	2	2	24.27	1
124	жилое	2	2	32.08	1
125	жилое	2	2	24.27	1
126	жилое	2	2	24.27	1
127	жилое	2	2	38.19	1
128	жилое	2	2	23.58	1
129	жилое	2	2	24.27	1
130	жилое	3	2	24.27	1
131	жилое	3	2	23.58	1
132	жилое	3	2	38.44	1
133	жилое	3	2	24.27	1
134	жилое	3	2	24.27	1
135	жилое	3	2	32.08	1
136	жилое	3	2	24.27	1
137	жилое	3	2	24.27	1

138	жилое	3	2	38.19	1
139	жилое	3	2	23.58	1
140	жилое	3	2	24.27	1
141	жилое	4	2	24.27	1
142	жилое	4	2	23.58	1
143	жилое	4	2	38.44	1
144	жилое	4	2	24.27	1
145	жилое	4	2	24.27	1
146	жилое	4	2	32.08	1
147	жилое	4	2	24.27	1
148	жилое	4	2	24.27	1
149	жилое	4	2	38.19	1
150	жилое	4	2	23.58	1
151	жилое	4	2	24.27	1
152	жилое	5	2	24.27	1
153	жилое	5	2	23.58	1
154	жилое	5	2	38.44	1
155	жилое	5	2	24.27	1
156	жилое	5	2	24.27	1
157	жилое	5	2	32.08	1
158	жилое	5	2	24.27	1
159	жилое	5	2	24.27	1
160	жилое	5	2	38.19	1
161	жилое	5	2	23.58	1
162	жилое	5	2	24.27	1
163	жилое	6	2	24.27	1
164	жилое	6	2	23.58	1
165	жилое	6	2	38.44	1
166	жилое	6	2	24.27	1
167	жилое	6	2	24.27	1
168	жилое	6	2	32.08	1
169	жилое	6	2	24.27	1
170	жилое	6	2	24.27	1
171	жилое	6	2	38.19	1
172	жилое	6	2	23.58	1
173	жилое	6	2	24.27	1
174	жилое	7	2	24.27	1
175	жилое	7	2	23.58	1
176	жилое	7	2	38.44	1
177	жилое	7	2	24.27	1
178	жилое	7	2	24.27	1
179	жилое	7	2	32.08	1
180	жилое	7	2	24.27	1
181	жилое	7	2	24.27	1
182	жилое	7	2	38.19	1
183	жилое	7	2	23.58	1
184	жилое	7	2	24.27	1
185	жилое	8	2	24.27	1
186	жилое	8	2	23.58	1
187	жилое	8	2	38.44	1
188	жилое	8	2	24.27	1
189	жилое	8	2	24.27	1
190	жилое	8	2	32.08	1
191	жилое	8	2	24.27	1
192	жилое	8	2	24.27	1
193	жилое	8	2	38.19	1
194	жилое	8	2	23.58	1
195	жилое	8	2	24.27	1
196	жилое	9	2	24.27	1
197	жилое	9	2	23.58	1
198	жилое	9	2	38.44	1
199	жилое	9	2	24.27	1
200	жилое	9	2	24.27	1
201	жилое	9	2	32.08	1
202	жилое	9	2	24.27	1
203	жилое	9	2	24.27	1
204	жилое	9	2	38.19	1
205	жилое	9	2	23.58	1
206	жилое	9	2	24.27	1
207	жилое	10	2	24.27	1
208	жилое	10	2	23.58	1

209	жилое	10	2	38.44	1
210	жилое	10	2	24.27	1
211	жилое	10	2	24.27	1
212	жилое	10	2	32.08	1
213	жилое	10	2	24.27	1
214	жилое	10	2	24.27	1
215	жилое	10	2	38.19	1
216	жилое	10	2	23.58	1
217	жилое	10	2	24.27	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	Техническое подполье на отм. – 2,550 в осях 23, ГсЕс	Размещение оборудования для учета и регулирования	51.3
2	Электрощитовая	На первом этаже на отм. + 0,100 в осях 23, ДсЕс	Размещение вводно-распределительных устройств	10.4
3	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. + 28,000 в каждом подъезде в осях 4с6с, ДсЕс	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	53.0
4	Лифтовые шахты	В каждой секции в осях 4с6с, ДсЕс	Размещение грузоподъемных механизмов	9.4
5	Общие тамбуры и коридоры	Входные группы по оси Ес, коридоры с 1 по 10 этаж в осях 3с7с, ВсДс	Эвакуация людей	544.0
6	Лестничные клетки	В каждой секции в осях 4с6с, ДсЕс	Эвакуация людей	526.0
7	Техническое подполье	На отм. – 2.100	Размещение инженерных коммуникаций	683.7
8	Комната уборочного инвентаря	На 1 этаже, на отм. + 0,050 в осях 34, ДсЕс	Хранение уборочного инвентаря	3.0
9	Насосная	тех.подполье на отм. - 2,100 в осях 2-3 (4с-6с, Дс-Ес)	Размещение повысительной насосной установки	26.3
10	Помещение водомерного узла	тех.подполье на отм. - 2,100 в осях 1-2 (2с-3с, Бс-Вс)	Размещение водомерного узла	24.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение для размещения водомерного узла на отм. - 2,100 (тех.подполье) в осях 1-2 (2с-3с, Бс-Вс)	водосчетчик ВСХд-65	учет водопотребления
2	насосная на отм. - 2,100 (тех.подполье) в осях 2-3 (4с-6с, Дс-Ес)	повысительная насосная установка Насосная установка «Брант» НУ-В- 2СМ-G 10-2-4-7	повышение давления в сети водоснабжения
3	электрощитовая на первом этаже на отм. + 0,100 в осях 2-3, Дс-Ес	3-х фазный эл/счетчик ЦЭ6803В	учет электропотребления
4	ИТП тех.подполье на отм. - 2,550 в осях 2-3, Гс-Ес	теплосчетчик ВМГИ	учет теплопотребления
5	лифты в лифтовых шахтах в каждой секции в осях 4с-6с, Дс- Ес	лифт пассажирский г/п 630 кг	транспортировка населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **180 958 572 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:19:0901002:3561___**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **158 069 925 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008C97B347D5385D82E811717F41967DCB

Владелец: **ООО СК «РАДУГА», Евдокимов Вячеслав Анатольевич, Челябинск г**

Действителен: с 04.07.2018 по 31.01.2019