

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Организатор проекта:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КапиталДом»**

**Цель проекта:**

**Строительство объекта: «Жилой дом №9 (стр.) в микрорайоне №51 жилого  
района №11 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района  
г. Челябинска»**

**Строительный адрес проекта:**

**Микрорайон №51 жилой район №11, Краснопольская площадка №1 в  
Курчатовском районе г. Челябинска**

**Проектная декларация от 30.10.2014г., размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) 30.10. 2014 г.  
Проектная декларация (изм.№1) размещена: [www.chsp74.ru](http://www.chsp74.ru) от 04.03.2015 года.**

**2015 год**

**1. Пункт 2.3.1. «О правах застройщика на земельный участок» Проектной декларации от 30.10.2014 г. изложить в новой редакции:**

**2.3.1. О правах застройщика на земельный участок:**

Право застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается договором аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г. (дата регистрации ФРС от 15.05.2014 г. за № 74-74-01/223/2014-393).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Для строительства многоквартирного жилого дома.

Кадастровый номер участка 74:19:0901002:1727. Площадь земельного участка – 0,2635 га.

Собственник земельного участка: Индивидуальный предприниматель Емельянов Андрей Николаевич.

**2. Пункт 2.3.3. «О границах и площади земельного участка» Проектной декларации от 30.10.2014 г. изложить в новой редакции:**

**2.3.3. О границах и площади земельного участка:**

Проект многоэтажного жилого дома разработан на основании градостроительного плана земельного участка № RU 74315000-0000000004803, утвержден распоряжением Главы Администрации города Челябинска от 17.02.2015 года за №1159.

Проектируемый участок расположен в нежилой зоне, свободен от застройки. Кадастровый номер участка по Градостроительному плану: 74:19:0901002:1727. Площадь земельного участка – 0,2635 га.

Участок имеет прямоугольную форму и ограничен:

- с севера – пересечением улиц Мартынова и Профессора Благих;
- с востока – существующей улицей Профессора Благих;
- с юга и с запада – пустырь поросший порослью травы и деревьев.

**3. Пункт 2.5.1. «Основные технические характеристики квартир в доме» Проектной декларации от 30.10.2014 г. изложить в новой редакции:**

**2.5.1. Основные технические характеристики квартир в доме**

**Количество однокомнатных - 61 шт., двухкомнатных – 59 шт.**

Количество комнат в квартире	Количество квартир, шт.	Площадь каждой (без учета лоджий) м2	Площадь лоджий с k=0,5 м2	Площадь каждой (с учетом лоджий с k=0,5) м2
Однокомнатные	60	39,92	2,54	42,46
	1	40,40	-	40,40
Двухкомнатные	40	56,23	2,54	58,77
	19	56,45	2,54	58,99
<b>Итого:</b>	<b>120</b>	<b>5757,35</b>	<b>302,26</b>	<b>6059,61</b>

Общей площадью квартир (с учётом лоджии с k=0,5) - **6059,61** кв.м.

**Организация строительства:**

Строительство жилого дома предусматривается подрядным способом с поставкой строительных материалов и конструкций с предприятий стройиндустрии г. Челябинска. Строительство будет осуществляться в один этап.

**Отделка помещений жилого дома:**

- техническое помещение, насосная, электрощитовая, ИТП, машинное помещение лифтов – потолок, стены и перегородки – штукатурка, шпаклевка, водоземлюсионная покраска; полы – бетонные.
- жилые комнаты, коридоры и кухни: потолок – водоземлюсионная покраска, стены и перегородки – штукатурка (в том числе ГКЛ), оклейка обоями, полы в квартирах – линолеум.

**Покраска** пол – керамическая плитка;

- **входные тамбуры**, тамбуры лестничных клеток и лифтовые холлы: потолки – водоэмульсионная

**Покраска** стены и перегородки – водоэмульсионная покраска.

**Окна** и балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

**Остекление** лоджий – конструкции с алюминиевым каркасом.

**Двери** межкомнатные – ламинированные.

**Двери** входные – металлические.

**Директор** ООО «КапиталДом»



А.С. Сребрянский

Пролито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 3  
( три ) листах

Директор  
ООО «КапиталДом»



А.С. Сребрянский

М.П.