

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Организатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью
«КапиталДом»**

Цель проекта:

**Строительство объекта: «Жилой дом № 1 (стр.) в микрорайоне № 51
жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1
Курчатовского района г. Челябинска»**

Строительный адрес проекта:

**Микрорайон № 51 жилой район № 11 Краснопольская площадка № 1
в Курчатовском районе г. Челябинска**

Проектная декларация от 30.10.2014 г., размещена: www.chsp74.ru 30.10.2014 г.

Проектная декларация (изм. № 1) от 20.03.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 20.03.2015 г.

Проектная декларация (изм. № 2) от 31.03.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 31.03.2015 г.

Проектная декларация (изм. № 3) от 28.04.2015 г., размещена: www.chsp74.ru 30.04.2015 г.

1. Пункт 1.3. Проектной декларации «О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности» изложить в новой редакции:

1.3. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Размер дебиторской задолженности: 146 800 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 4 143 тыс. руб.

Финансовый результат: 42 тыс. руб.

2. Подпункт 2.3.1. Проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок» изложить в новой редакции:

2.3.1. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):

Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании дополнительного соглашения № 7 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 07 апреля 2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 22.04.2015 г. за № 74-74/036-74/001/160/2015-455/1, и акта приема-передачи участков в собственность от 07 апреля 2015 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/178/2015-91/4 и 23.04.2015 г. выдано свидетельство о государственной регистрации права.

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «КапиталДом».

3. Подпункт 2.3.2. Проектной декларации «О границах и площади земельного участка» изложить в новой редакции:

2.3.2. О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома:

Кадастровый номер участка 74:19:0901002:1725.

Площадь земельного участка – 2569 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Проект многоэтажного жилого дома разработан на основании градостроительного плана земельного участка № RU 74315000-0000000004803, утвержденного распоряжением Главы Администрации города Челябинска № 1159 от 17.02.2015 года.

Проектируемый участок расположен в нежилой зоне, свободен от застройки.

Директор ООО «КапиталДом»



А.С. Сребрянский

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 2
(два) листах

Директор
ООО «КапиталДом»

М.П.

А.С. Сребринский

