

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью
«КапиталДом»**

Цель проекта:

**Строительство объекта: «Жилой дом №1 (стр.) в микрорайоне №51 жилого
района №11 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района
г. Челябинска»**

Строительный адрес проекта:

**Микрорайон №51 жилой район №11, Краснопольская площадка №1 в
Курчатовском районе г. Челябинска**

**Проектная декларация от 30.10.2014г., размещена: www.chsp74.ru 30.10. 2014 г.
Проектная декларация (изм.№1) размещена: www.chsp74.ru от 04.03.2015 года.**

2015 год

1. Пункт 2.3.1. «О правах застройщика на земельный участок» Проектной декларации от 30.10.2014 г. изложить в новой редакции:

2.3.1. О правах застройщика на земельный участок:

Право застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается договором аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г. (дата регистрации ФРС от 15.05.2014 г. за № 74-74-01/223/2014-393).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Для строительства многоквартирного жилого дома.

Кадастровый номер участка 74:19:0901002:1725. Площадь земельного участка – 0,2569 га.

Собственник земельного участка: Индивидуальный предприниматель Емельянов Андрей Николаевич.

2. Пункт 2.3.3. «О границах и площади земельного участка» Проектной декларации от 30.10.2014 г. изложить в новой редакции:

2.3.3. О границах и площади земельного участка:

Проект многоэтажного жилого дома разработан на основании градостроительного плана земельного участка № RU 74315000-0000000004803, утвержден распоряжением Главы Администрации города Челябинска от 17.02.2015 года за №1159.

Проектируемый участок расположен в нежилой зоне, свободен от застройки. Кадастровый номер участка по Градостроительному плану: 74:19:0901002:1725. Площадь земельного участка – 0,2569 га.

Участок имеет прямоугольную форму и ограничен:

- с севера – пересечением улиц Мартынова и Профессора Благих;
- с востока – существующей улицей Профессора Благих;
- с юга и с запада – пустырь поросший порослью травы и деревьев.

3. Пункт 2.5.1. «Основные технические характеристики квартир в доме» Проектной декларации от 30.10.2014 г. изложить в новой редакции:

2.5.1. Основные технические характеристики квартир в доме

Количество однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 78 шт.

Количество комнат в квартире	Количество квартир, шт.	Площадь каждой (без учета лоджий) м2	Площадь лоджий с k=0,5 м2	Площадь каждой (с учетом лоджий с k=0,5) м2
Однокомнатные	1	40,63	2,54	43,17
	20	40,68	2,54	43,22
	20	40,55	2,54	43,09
Двухкомнатные	1	73,11	5,08	78,19
	10	65,07	2,36	67,43
	10	56,98	2,36	59,34
	17	40,63	2,54	43,17
	10	56,17	2,36	58,53
	18	64,88	2,36	67,24
	2	64,29	2,36	66,65
	10	57,21	2,36	59,57
	10	57,21	2,36	59,57
Итого:	119	6079,77	294,0	6373,77

Общей площадью квартир (с учётом лоджий с k=0,5) -**6373,77** кв.м.

Организация строительства:

Строительство жилого дома предусматривается подрядным способом с поставкой строительных материалов и конструкций с предприятий стройиндустрии г. Челябинска. Строительство будет осуществляться в один этап.

Отделка помещений жилого дома:

- **техническое** помещение, насосная, электрощитовая, ИТП, машинное помещение лифтов – потолок, ~~стены и перегородки~~ – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная покраска; полы – бетонные.
 - **жилые** комнаты, коридоры и кухни: потолок – водоэмульсионная покраска, стены и перегородки – ~~штукатурка~~ (в том числе ГКЛ), оклейка обоями, полы в квартирах – линолеум.
 - **сантехнические** узлы в квартирах: потолки – водоэмульсионная покраска, стены – водоэмульсионная ~~штукатурка~~ **пол** – керамическая плитка;
 - **входные** тамбуры, тамбуры лестничных клеток и лифтовые холлы: потолки – водоэмульсионная ~~штукатурка~~ **стены и перегородки** – водоэмульсионная покраска.
- Окна** и балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
Остекление лоджий – конструкции с алюминиевым каркасом.
Двери межкомнатные – ламинированные.
Двери входные – металлические.

Директор ООО «КапиталДом»



А.С. Сребрянский

И прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 3
(3112) листах

Директор
ООО «КапиталДом»

А.С. Сребрянский

М.П.

