

ИЗМЕНЕНИЯ №1

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью
«КапиталДом»**

Цель проекта:

**Строительство объекта: «Жилой дом №11 (стр.) в микрорайоне №51 жилого
района №11 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района
г. Челябинска»**

Строительный адрес проекта:

**Микрорайон №51 жилой район №11, Краснопольская площадка №1 в
Курчатовском районе г. Челябинска**

Проектная декларация от 01.07.2014г., размещена: www.chsp74.ru

01 июля 2014 г.

Проектная декларация (изм. №1) от 16.07.2014г., размещена: www.chsp74.ru 16 июля 2014 г.

2014 год

1. Внести изменения в п. 2.5. Проектной декларации от 01.07.2014г. «О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участниками долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (квартир)» и изложить в следующей редакции:

Архитектурно-строительные решения:

Проектом разработан 10-ти этажный (в том числе 9 жилых этажей и технический подвал) жилой дом, кирпичный.

Проектом выполнена привязка повторно примененного проекта, разработанного для жилого дома № 10 (стр.) ООО «Арх-Стройпроект» (шифр 2013-10) в жилом районе №11, Краснопольской площадке №1, в Курчатовском районе г. Челябинска.

2.5.1. Основные технические характеристики квартир в доме

Количество однокомнатных - 162 шт.

Количество комнат в квартире	Количество квартир, шт.	Площадь каждой (без учета лоджий)	Площадь каждой (с учетом лоджий с k=0,5)
однокомнатные	1	26,36	26,36
	8	40,49	42,11
	10	40,49	43,50
	12	42,64	44,26
	6	42,64	48,26
	18	42,66	44,28
	35	34,34	36,09
	18	25,85	27,80
	30	25,85	27,67
	12	25,85	28,08
	6	25,85	28,05
	6	25,85	28,28
Итого:	162	5353,68	5684,55

Общей площадью квартир (включая приведенную площадь балконов, лоджий, террас) - **5 684,55** кв.м.

Организация строительства:

Строительство жилого дома предусматривается подрядным способом с поставкой строительных материалов и конструкций с предприятий стройиндустрии г. Челябинска. Строительство будет осуществляться в один этап.

Объемно-планировочные показатели проекта:

Наименование квартир	Площадь, кв.м							Объем, куб.м	
	Всего	Жилая	Общая (без учета лоджий)	Летние помещ. (ск=0,5)	Общая, включая приведенную площадь лоджий	Застройки	Подземн.	Общий	
Однокомнатные	162	2 742,28	5 353,68	330,87	5 684,55	830,5	2 640,60	26 246,70	

Продолжительность строительства - 19 месяцев.

Конструктивные решения:

Строительно-конструктивный тип – индивидуальный кирпичный дом.

Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.

Стены техподполья приняты из бетонных блоков.

Наружные стены – кирпич с армированием, с наружным утеплением минераловатными плитами со штукатуркой по сетке, с последующей окраской в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренние стены.

Несущие продольные толщиной.

Межквартирные перегородки – из ячеистых блоков.

Поперечные стены с вентканалами – из полнотелого глиняного кирпича.

Перегородки межкомнатные - из плит ГКЛ по оцинкованному металлическому каркасу.

Стены санузлов и ванных комнат – из полнотелого кирпича.

Шахты лифтов, лестничные марши, площадки – сборные железобетонные конструкции.

Крыша, кровля – совмещенная, рулонная, бесчердачная с внутренним водостоком.

Перекрытия – железобетонные плиты многопустотные марки ПК по серии 1.141-1.

Отделка помещений жилого дома:

- техническое помещение, насосная, электрощитовая, ИТП, машинное помещение лифтов – потолок, стены и перегородки – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная покраска;

- жилые комнаты, коридоры и кухни: потолок – натяжные потолки, стены и перегородки – штукатурка, оклейка обоями, полы в квартирах – линолеум.

-сантехнические узлы в квартирах: потолки – натяжные потолки, стены – водоэмульсионная покраска, пол – керамическая плитка;

- входные тамбуры, тамбуры лестничных клеток и лифтовые холлы: потолки – водоэмульсионная покраска, стены и перегородки – водоэмульсионная покраска.

Окна и балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий – конструкции с алюминиевым каркасом.

Инженерное обеспечение:

Жилой дом имеет инженерное обеспечение от существующих сетей согласно выданным техническим условиям.

Водоснабжение предусматривается от водопроводной кольцевой сети Ø 200 мм, расположенной внутри квартала.

Канализование решено в ранее запроектируемую внутриплощадочную сеть бытовой и дождевой канализации по ул. Лабырина.

Теплоснабжение – от существующей тепломагистрали диаметром 400 мм; точка подключения ранее запроектированная камера.

Электроснабжение дома $P_p = 238,96$ кВт предусматривается от РУ -0,4кВ, от проектируемой ТП.

Телефонизация, радиофикация предусмотрена от ранее запроектированных сетей.

Диспетчеризация лифтов – от диспетчерского пункта в доме № 9 по ул. Лобырина с подключением на существующую систему диспетчеризации «Обь».

Противопожарные мероприятия:

10 - ти этажный (в том числе 9 жилых этажей и технический подвал) жилой дом №11 (стр.) состоит из двух секций, представленных одним пожарным отсеком – II - ой степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Эвакуация людей предусмотрена: из жилой части – по лестничной клетке, из которой выполнен выход непосредственно наружу. Наружное пожаротушение предусмотрено от 2 – х пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети с расходом воды 20 л/с.

Для внутриквартирного пожаротушения предусмотрена устройства типа «Роса». В жилых помещениях устанавливаются автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели.

Мероприятия по энергосбережению:

Энергосбережение достигается за счет применения утепленных ограждающих конструкций в соответствии с требованием СНиП23-02-2003, в ИТП – автоматическое регулирование подачи теплоносителя в систему отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; автоматическое регулирование подачи теплового потока в теплообменник ГВС по температуре нагретой воды; установка приборов контроля и учета потребляемой тепловой энергии.

Охрана окружающей среды:

Участок под строительство жилого дома расположен за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно - защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, 1 - пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Директор «КапиталДом»



А.С. Сребрянский