

ИЗМЕНЕНИЯ №3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Организатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью
«КапиталДом»**

Цель проекта:

**Строительство объекта: «Жилой дом №11 (стр.) в микрорайоне №51
жилого района №11 Краснопольской площадки №1 Курчатовского
района г. Челябинска»**

Строительный адрес проекта:

**Микрорайон №51 жилой район №11, Краснопольская площадка №1 в
Курчатовском районе г. Челябинска**

**Проектная декларация от 01.07.2014г., размещена: www.chsp74.ru 01 июля 2014 г.
Проектная декларация (изм.№1) от 16.07.14г., размещена: www.chsp74.ru 16.07.2014 г.
Проектная декларация (изм.№2) от 29.07.14г., размещена: www.chsp74.ru 31.07.2014г.
Проектная декларация (изм.№3) от 28.10.2014 г., размещена: www.chsp74.ru 29.10.2014 г.**

2014 год

1. Пункт 1.3. Проектной декларации от 01.07.2014 г. «О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности» изложить в новой редакции:

Размер дебиторской задолженности – 62 557 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 1 210 тыс. руб.

Финансовый результат – 3 тыс. руб. (убыток)

2. Пункт «2.3.1. О правах застройщика на земельный участок», изложить в следующей редакции:

«2.3.1. О правах застройщика на земельный участок:

Право застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 74 АЕ 236545 от 29.10.2014 г. (дата регистрации ФРС от 29.10.2014 г. за №74-74-01/534/2014-178). Кадастровый номер участка 74:19:0901002:186.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка 4 685 кв.м.

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «КапиталДом».

3. Раздел «Отделка помещений жилого дома» изложить в следующей редакции:

- техническое помещение, насосная, электрощитовая, ИТП, машинное помещение лифтов – потолок, стены и перегородки – штукатурка, шпаклевка, вододисперсионная покраска;

- жилые комнаты, коридоры и кухни: потолок – натяжные потолки, стены и перегородки – штукатурка, ГКЛ, шпаклёвка, оклейка обоями, полы в квартирах – линолеум.

-сантехнические узлы в квартирах: потолок – натяжные потолки, стены – вододисперсионная покраска, пол – керамическая плитка;

- входные тамбуры, тамбуры лестничных клеток и лифтовые холлы: потолки – вододисперсионная покраска, стены и перегородки – вододисперсионная покраска.

- двери межкомнатные – ламинированные, двери входные – металлические.

Окна и балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий – конструкции с алюминиевым каркасом.

Директор «КапиталДом»



А.С. Сребрянский

Пролито, пронумеровано и
скреплено печатью на _____
(*два*) листах

Директор
ООО «КапиталДор»

М.П.

А.С. Среднянский
А.С. Среднянский

