

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Здания Будущего»**

г. Челябинск

«09» августа 2016г.

**Изменение № 8
в проектную декларацию**

жилой дом с нежилыми помещениями № 3 (стр.),
расположенный в микрорайоне №51А жилого района №11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском
районе г.Челябинска

1. Подраздел 1 «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 04.08.2015г. изложить в следующей редакции:

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство жилого дома с нежилыми помещениями № 3 (стр.), расположенного в микрорайоне №51А жилого района №11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска (шифр проекта 332.1)</p> <p>Строительство дома осуществляется за один этап. Разрешение на ввод в эксплуатацию – 31 марта 2017 г. Срок передачи помещений участникам долевого строительства – 30 сентября 2017 г.</p> <p>На проектную документацию без сметы на строительство, включая инженерные изыскания по объекту «Жилой дом с нежилыми помещениями № 3 (стр.)», расположенного по адресу: микрорайон № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска, получено Положительное заключение негосударственной экспертизы от «02» июня 2015 г. № 76-1-4-0090-15, выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612, выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013). Положительное заключение негосударственной экспертизы от «08» июля 2016 г. № 74-2-1-2-0130-16, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза» (ООО «МАГ Экспертиза») (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610609, выдано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 23.10.2014 №0000531).</p>
----	--	--

2. Подраздел 2 «Разрешение на строительство» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 04.08.2015г. изложить в следующей редакции:

2.	Разрешение на строительство	№ RU74315000-55-ж-2015 от 03.08.2015 г. в редакции распоряжения № 8797-с от 05.08.2016г. о внесении изменений в разрешении на строительство от 03.08.2015 № RU74315000-55-ж-2015.
----	-----------------------------	---

3. Подраздел 4 «Место положение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 04.08.2015г. изложить в следующей редакции:

4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Технические характеристики жилого дома с нежилыми помещениями № 3 (стр.): Число квартир - 168; Площадь застройки, м² – 1312,6; Общая площадь здания, м² – 11788,74; Общая площадь квартир с учетом с балконов, лоджий с понижающим коэффициентом, м² – 8314,92; Строительный объем, м³ – 35 997,87, в т.ч. подземной части – 2415,97 м³ Класс энергетической эффективности – В (высокий); Класс ответственности – II; Степень огнестойкости – II; Строящийся объект, расположен по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №51 А. 4-х секционный 10-этажный жилой дом с нежилыми помещениями 97 серии состоит из следующих секций: - КЖСИ+студия планировочное решение I (1 шт); - БС 8-2М-1 планировочное решение IIтэ (1 шт.); - БСУ 7-2М (1 шт); - КЖСИ+ студия планировочное решение IIтэ (1шт.) Жилой дом с нежилыми помещениями предусмотрен с техническим чердаком и подвалом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – свайные фундаменты с монолитным ростверком; - стены/перегородки – железобетонные панели/кирпичные перегородки в санузлах; - кровля – железобетонная, плоская, рулонная из наплавляемых материалов с внутренним водостоком; - окна и балконные двери - пластиковые; - остекление балконов / лоджий – алюминиевый профиль; - двери внутренние - щитовые; - двери наружные – щитовые /стальные; - отделка – чистовая. - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы.</p>
----	--	---

4. Подраздел 5 «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 04.08.2015г. изложить в следующей редакции:

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Наименование	Показатели	Площадь	Площадь	Кол-во квартир	Общая площадь с учетом лоджий с коэф.0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3
				квартиры, м2**	квартиры, м2***		
		БС 8-2М-1 планировочное решение Пгэ	Однокомнатная	32,18	34,30	10	343,00
				38,53	39,57	9	356,17
				32,06	34,18	9	307,62
			Однокомнатная-студия	24,00	26,12	20	522,40
			Двухкомнатная	62,04	63,47	1	63,47
			Двухкомнатная-студия	35,13	36,56	1	36,56
		35,13		36,17	9	325,57	
		КЖСИ+студия планировочное решение I	Двухкомнатная - студия	40,63	43,17	20	863,30
				56,17	58,53	10	585,30
			Трехкомнатная - студия	65,07	67,43	10	674,30
		БСУ 7-2М	Двухкомнатная	65,31	67,85	1	67,85
			Двухкомнатная-студия	53,85	56,39	1	56,39
			Трехкомнатная	81,66	84,20	9	757,76
			Трехкомнатная - студия	65,28	67,82	10	678,15
				61,81	64,35	9	579,11
		КЖСИ+студия планировочное решение Пгэ	Однокомнатная	40,63	43,17	1	43,17
			Двухкомнатная - студия	40,63	43,17	17	733,81
				57,35	62,42	1	62,42
			Трехкомнатная - студия	56,45	58,81	10	588,10
				64,69	67,05	10	670,50
Общий итог ЖД№3	Жилые помещения:				168	8314,92	
	Нежилые помещения:				1	15,54	

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов
 *** - Площадь квартир с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом

5. Подраздел 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 04.08.2015г. изложить в следующей редакции:

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	31 марта 2017 года
		<ul style="list-style-type: none"> Управление государственного строительного надзора Министерства строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства. Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Челябинска.

Директор
ООО «Здания Будущего»



Г.Ю. Чурбаков

Г.Ю. Чурбаков