

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СервисПроект»**

г. Челябинск

«30» ноября 2015г.

**Изменение № 4
в проектную декларацию**

**многоквартирный жилой дом № 7 (стр.),
расположенный в микрорайоне №51А жилого района №11 Краснопольской площадки
№1 Курчатовского района г. Челябинска**

1. Подраздел 4. «Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 30.04.2015г. изложить в следующей редакции:

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Технические характеристики жилого дома № 7 (стр.):</p> <p>Число квартир- 78;</p> <p>Площадь застройки, м2 – 666,47;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, м2- 4390,64;</p> <p>Строительный объем, м3 - 17764,36;</p> <p>Класс энергетической эффективности – А (наивысший);</p> <p>Группа капитальности – II;</p> <p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Строящийся объект, расположен по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №51 А.</p> <p>2-х секционный 10-этажный многоквартирный жилой дом 97 серии состоит из следующих секций:</p> <ul style="list-style-type: none">- КЖСИ+студия планировочное решение I (1шт.);- КЖСИ+студия планировочное решение Птэ (1шт.); <p>Многоквартирный жилой дом предусмотрен с техническим чердаком и подвалом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none">- фундамент – свайные фундаменты с монолитным ростверком;- стены/перегородки – железобетонные панели/кирпичные перегородки в санузлах;- кровля - железобетонная плоская рулонная из наплавляемых материалов с внутренним водостоком;- окна и балконные - двери пластиковые;- двери внутренние - щитовые;- двери наружные – щитовые /стальные;- отделка – чистовая.- отопление и горячее водоснабжение от центральной системы.
---	--

2. Подраздел 5. «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 30.04.2015г. изложить в следующей редакции:

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Наименование	Показатели	Площадь квартиры, м2**	Площадь квартиры, м2***	Количество квартир	Общая площадь с учетом лоджий с коэф.0,5, м2
		КЖСИ+студия планировочное решение I	Двухкомнатная-студия	40,63	43,17	18	776,97
	Трехкомнатная-студия	56,17	58,53	10	585,30		
		60,46	65,53	1	65,53		
		65,07	67,43	10	674,30		
	КЖСИ+студия планировочное решение Пгэ	Однокомнатная	40,63	43,17	1	43,17	
		Двухкомнатная-студия	40,63	43,17	17	733,81	
			52,10	57,17	1	57,17	
		Трехкомнатная-студия	56,45	58,81	10	588,10	
			64,69	67,05	10	670,50	
	Общий итог ЖД№7				78	4194,84	

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов
 *** - Площадь квартир с учетом лоджий и балконов

Директор
 ООО «СервисПроект»



А.О.Дудин