

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СервисПроект»**

г. Челябинск

«05» мая 2017г.

**Изменение № 13
в проектную декларацию**

Жилой дом № 7 (стр.),
расположенный в микрорайоне №51А жилого района №11 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска

Проектную декларацию от 30.04.2015 года изложить в следующей редакции:

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«СервисПроект»
	1.1.3	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	454007
	1.2.2	Челябинская область
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Челябинск
	1.2.6	проспект
	1.2.7	Ленина
	1.2.8	Дом 26 А строение 2
	1.2.9	13 этаж

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	Понедельник – четверг с 09.00 до 17.00; Пятница с 09.00 до 16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8- 351 – 200-46-64
	1.4.2	info@themilestone.com
	1.4.3	http://сксервиспроект.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Чурбаков
	1.5.2	Григорий
	1.5.3	Юрьевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ООО «Майлстоун Девелопмент»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	7452120930
	2.1.2	1157452000375
	2.1.3	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Дудин
	3.3.2	Антон
	3.3.3	Олегович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	

	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2017 г.
	6.1.2	(1 633) т.р.
	6.1.3	1 316 т.р.
	6.1.4	13 034 т.р.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует
	7.1.8	Отсутствуют
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Отсутствуют
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	

	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Челябинская область
	9.2.3	
	9.2.4	Город
	9.2.5	Челябинск
	9.2.6	
	9.2.7	Курчатовский район
	9.2.8	
	9.2.9	
	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	

	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	«Жилой дом № 7 (стр.), расположенный по адресу: микрорайон № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска»
	9.2.17	жилое
	9.2.18	11
	9.2.19	11
	9.2.20	5900,3 кв.м.
	9.2.21	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	«В»
	9.2.24	5 баллов. Категория сейсмичности - II
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Горизонт-Гео»
	10.2.3	

	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	7452031663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	7453143338
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	01.04.2015 года
	10.4.3	76-1-4-0053-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Яркая Жизнь

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU74315000-27-ж-2015
	11.1.2	30.04.2015 года
	11.1.3	31.12.2017 года
	11.1.4	21.03.2017 года
	11.1.5	Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Соглашение об уступке прав по договору аренды земельного участка с правом выкупа б/н от 05.08.2014г.
	12.1.3	
	12.1.4	17.03.2015 года
	12.1.5	24.03.2015 года
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	02.06.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	
	12.2.3	

	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	74:19:0901002:2046
	12.3.2	2 242 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещением спортивных площадок, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок, с обеспечением загрузки магазинов, проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – песчаное, тротуарная плитка.
	13.1.2	Для размещения временных автостоянок – 46 машиноместо, в том числе – 3 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения.
	13.1.3	Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, рукоходом, брусьями, баскетбольными стойками, ограждениями. Расположение – внутридворовое.
	13.1.4	Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение – внутридворовое.
	13.1.5	Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 2,0 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов – колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Проектом строительства предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах. ООО «ЧЕЛЯБГОРСВЕТ» ТУ № 324 от 26.12.2014г. срок действия до 26.12.2016 года. Сети выполнены и переданы в эксплуатирующую организацию.
	13.1.8	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Производственное предприятие водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	7421000440
	14.1.5	13.10.2016г.
	14.1.6	0-98ВС
	14.1.7	Три года
	14.1.8	2 417 279,09 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.1.1	Водоотведение
	14.1.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.1.3.	Производственное предприятие водоснабжения и водоотведения
	14.1.1.4.	7421000440
	14.1.1.5.	13.10.2016г.
	14.1.1.6.	0-98ВО
	14.1.1.7.	Три года
	14.1.1.8.	2 288 163,49 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.2.1	Электроснабжение
	14.1.2.2	Открытое Акционерное Общество

	14.1.2.3	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.2.4	6671163413
	14.1.2.5	30.03.2016 г.
	14.1.2.6	6000012567-60-ТУ-02100
	14.1.2.7	Два года
	14.1.2.8	2 566 524,78 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.3.1.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.3.2.	Акционерное общество
	14.1.3.3.	«Уральская теплосетевая компания»
	14.1.3.4.	7203203418
	14.1.3.5.	17.02. 2017г.
	14.1.3.6.	3/2017
	14.1.3.7.	2 года
	14.1.3.8.	3 503 029,70 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.4.1.	Ливневое водоотведение
	14.1.4.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.4.3.	«Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»
	14.1.4.4.	7448066871
	14.1.4.5.	06.10.2014
	14.1.4.6.	180-ПО
	14.1.4.7.	3 года
	14.1.3.8.	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация и радиофикация							
	14.2.2	Закрытое акционерное общество							
	14.2.3	«Интерсвязь-2»							
	14.2.4	7448068879							
	14.2.1.1	Диспетчеризация лифтов							
	14.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.1.3	Южно-Уральское дочернее общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»							
	14.2.1.4	7453050299							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	79							
	15.1.2								
	15.1.2.1								
	15.1.2.2								
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилое	1	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
2	Жилое	1	1	52,10	2- студия	1 2	14,75 18,18	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 18,18 5,00 6,77 7,45
3	Жилое	1	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
4	Жилое	2	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70
5	Жилое	2	1	40,63	1	1	18,80	Общая комната Кухня Передняя Санузел	18,80 11,61 6,07 4,15
6	Жилое	2	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15

7	Жилое	2	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
8	Жилое	3	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
9	Жилое	3	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
10	Жилое	3	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
11	Жилое	3	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
12	Жилое	4	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор	16,38 15,94 16,41 5,36

								Передняя Санузел 1 Санузел 2	6,34 2,70 1,56
13	Жилое	4	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
14	Жилое	4	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
15	Жилое	4	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
16	Жилое	5	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
17	Жилое	5	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
18	Жилое	5	1	40,63	2- студия	1	14,47	Гостиная	14,47

						2	11,61	Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	11,61 5,00 5,40 4,15
19	Жилое	5	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
20	Жилое	6	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
21	Жилое	6	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
22	Жилое	6	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
23	Жилое	6	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56

								Санузел 2	2,79
24	Жилое	7	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
25	Жилое	7	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
26	Жилое	7	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
27	Жилое	7	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
28	Жилое	8	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
29	Жилое	8	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша	14,75 11,61 5,00

								Передняя Санузел	5,12 4,15
30	Жилое	8	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
31	Жилое	8	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
32	Жилое	9	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
33	Жилое	9	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
34	Жилое	9	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
35	Жилое	9	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня	16,38 16,53 11,29

								Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	6,34 1,56 1,56 2,79
36	Жилое	10	1	64,69	3-студия	1 2 3	16,38 15,94 16,41	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 15,94 16,41 5,36 6,34 2,70 1,56
37	Жилое	10	1	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
38	Жилое	10	1	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
39	Жилое	10	1	56,45	3-студия	1 2 3	16,38 16,53 11,29	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,53 11,29 6,34 1,56 1,56 2,79
40	Жилое	1	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56

41	Жилое	1	2	60,46	3-студия	1 2 3	19,75 11,61 18,18	Кухня-столовая Спальня Спальня Передняя Санузел 1	19,75 11,61 18,18 6,77 4,15
42	Жилое	1	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56
43	Жилое	2	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56
44	Жилое	2	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
45	Жилое	2	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
46	Жилое	2	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70

								Санузел 2	1,56
47	Жилое	3	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56
48	Жилое	3	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
49	Жилое	3	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
50	Жилое	3	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56
51	Жилое	4	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56
52	Жилое	4	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша	14,75 11,61 5,00

								Передняя Санузел	5,12 4,15
53	Жилое	4	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
54	Жилое	4	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56
55	Жилое	5	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56
56	Жилое	5	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
57	Жилое	5	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
58	Жилое	5	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня	16,38 16,41 11,22

								Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	6,34 1,56 2,70 1,56
59	Жилое	6	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56
60	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
61	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
62	Жилое	6	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56
63	Жилое	6	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56

64	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
65	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
66	Жилое	6	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56
67	Жилое	6	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56
68	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
69	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15

70	Жилое	6	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56
71	Жилое	6	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34 2,89 1,56
72	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
73	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
74	Жилое	6	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56
75	Жилое	6	2	65,07	3-студия	1 2 3	16,38 16,01 16,53	Кухня-столовая Общая комната Спальня Коридор Передняя	16,38 16,01 16,53 5,36 6,34

								Санузел 1 Санузел 2	2,89 1,56
76	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,75 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,75 11,61 5,00 5,12 4,15
77	Жилое	6	2	40,63	2- студия	1 2	14,47 11,61	Гостиная Спальня Кухня-ниша Передняя Санузел	14,47 11,61 5,00 5,40 4,15
78	Жилое	6	2	56,17	3-студия	1 2 3	16,38 16,41 11,22	Кухня-столовая Общая комната Спальня Передняя Коридор Санузел 1 Санузел 2	16,38 16,41 11,22 6,34 1,56 2,70 1,56

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	Нежилое	Первый этаж	Тамбуры входных групп	38,58
2	Нежилое	Первый этаж	Тамбуры сквозного прохода	36,34
3	Нежилое	1-10 этажи	Лестнично-лифтовые узлы	453,6
4	Нежилое	Технический этаж	Машинные помещения	23,5
5	Нежилое	Техподполье	ИТП	431,4
6	Нежилое	Техподполье	Электрощитовая	7,3
7	Нежилое	Техподполье	Кладовая тех. инвентаря	1,74

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2, (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	596474 Вт в т.ч. 302700 Вт на отопление жилой части. 299773,8 Вт на ГВС.	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Суммарная расчетная мощность 144,92кВт, в т.ч. I категории 21,15 кВт напряжение 380/220В	Электроснабжение здания
3	В каждом подъезде	Один грузопассажирский лифт	Размер кабины 1140x2140x2100. Q = 630кг; скорость 1 м/с. Число остановок – 11, количество пассажиров - 5	Перевозка пассажиров и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Трубопроводы отопления, водоснабжения и водоотведения в подвале, а также стояки разводящие энергоносители в квартиры, электрокабеля обеспечивающие электроснабжение квартир и нежилых помещений, телевизионные антенны, радиотрансляторы на кровле здания.	Обеспечение теплом светом и водой квартир и нежилых помещений, а также вывод бытовой и ливневой канализации	Технические этажи, кровля.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20%	
	17.1.2	4 квартал 2015 года	
	17.1.3	40%	
	17.1.4	2 квартал 2016 года	
	17.1.5	60%	
	17.1.6	4 квартал 2016 года	
	17.1.7	80%	
	17.1.8	1 квартал 2017 года	
	17.1.9	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.10	2 квартал 2017 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей	

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	74:19:0901002:2046
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,	21.1.1	
	21.1.2	

адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о	22.1.1	
	22.1.2	

<p>размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>	23.1.1	
	23.1.2	

<p>юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p>	24.1.1			
	24.1.2			
	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		1	2	3

<p>аконотательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах аких затрат, в том числе с указанием и планируемых размеров таких атрат, подлежащих возмещению за счет енежных средств, уплачиваемых всеми /частниками долевого строительства по оговору</p>					
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1			
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>					
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	2	3	4		
1	14.12.2015	2.7.3. Архитектурные решения	Вход в жилую часть дома организован с двух сторон дома через входную группу, по ступеням крыльца с навесом.		
2					
3					



Генеральный директор ООО «Майлстоун Девелопмент» -
Управляющей компании ООО «СервисПроект»

/Г.Ю. Чурбаков/

Принято, пронумеровано, скреплено печатью на _____ листах, на _____ стр.

35

/Т.Ю. Чурбаков/

