

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СервисПроект»**

г. Челябинск

«11» мая 2016г.

**Изменение № 7
в проектную декларацию
жилой дом № 7 (стр.),
расположенный в микрорайоне №51А жилого района №11 Краснопольской площадки №1
Курчатовского района г. Челябинска**

Подраздел 2 «Разрешение на строительство» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 30.04.2015г. изложить в следующей редакции:

2.	Разрешение на строительство	№ RU74315000-27-ж-2015 от 30.04.2015г. Распоряжения Заместителя главы города по вопросам градостроительства № 4941-с от 06.05.2016 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 30.04.2015 № RU74315000-27-ж-2015»
----	-----------------------------	--

Подраздел 3 «Собственник земельного участка. Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства» Раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 30.04.2015г. изложить в следующей редакции:

3.	Собственник земельного участка. Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	<p>Право собственности на земельный участок с кадастровым номером: 74:19:0901002:2046 принадлежит Емельянову А.Н., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Запись о регистрации права № 74-74/036-74/001/345/2015-80/1 от 28.07.2015 г.</p> <p>Договор аренды б/н земельного участка с правом выкупа от 05.08.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.08.2014 года сделана запись регистрации 74-74-01/394/2014-376 в редакции доп. Соглашения № 1 от 06.08.14г., дополнительного соглашения № 2 от 17.10.14г., дополнительного соглашения № 3 от 20.10.15г., дополнительного соглашения № 4 от 24.03.16г.</p> <p>Соглашение об уступке права от «17» марта 2015г. по договору аренды земельного участка с правом выкупа б/н от «05» августа 2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2015г. сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/139/2015-253/2.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2 242 кв. м., Кадастровый номер 74:19:0901002:2046</p> <p>Земельный участок ограничен: ул. Профессора Благих – ул. Лобырина</p> <p>Элементы благоустройства: площадка для детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, хозплощадка - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.</p> <p>Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.</p>
----	---	---

Директор
ООО «СервисПроект»



А.О.Дудин